

Số: 2772/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/HĐ-ĐG ngày 05/5/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 4) ngày 18/8/2023 giữa Bệnh viện huyện Bình Chánh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm),

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản đấu giá: Bệnh viện huyện Bình Chánh.

Địa chỉ: Số 1, Đường số 1, Khu Trung tâm Hành chính, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **15 giờ 00 phút ngày 31/8/2023.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tên tài sản đấu giá (đấu giá chung 03 xe):

- Xe ô tô cứu thương đã hết niên hạn sử dụng, biển số 50M-001.59, nhãn hiệu TOYOTA, số loại HIACE RZH115LBRMRSV, màu trắng, số máy 0900873, số khung RZH1150002188, do Nhật Bản sản xuất năm 1995, 06 chỗ và thể tích làm việc của động cơ 2.438cm³.

- Xe ô tô cứu thương đã hết niên hạn sử dụng, biển số 51F-2387, nhãn hiệu NISSAN, số loại URVAN, màu trắng, số máy Z24-971128, số khung JN1TA4E24Z0605281, do Nhật Bản sản xuất năm 2000, 06 chỗ và thể tích làm việc của động cơ 2.389cm³.

- Xe ô tô cứu thương đã hết niên hạn sử dụng, biển số 51D-0263, nhãn hiệu FORD, số loại TRANSIT PCCY-E5FA, màu trắng, số máy ESFA3U20434, số khung WFOFXXMCF3U-20434, do Việt Nam sản xuất năm 2003, 06 chỗ và thể tích làm việc của động cơ 2.295cm³.

5. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy đăng ký xe ô tô số 035879 đăng ký lần đầu ngày 29/01/1996 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp.
 - Giấy đăng ký xe ô tô số A0145028 đăng ký lần đầu ngày 17/01/2001 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp.
 - Giấy đăng ký xe ô tô số A0231185 đăng ký lần đầu ngày 11/11/2003 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp.
 - Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KA 4701110 ngày 17/9/2015 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 5005V Chi nhánh Hồng Hà cấp (có hiệu lực đến ngày 16/12/2015).
 - Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KD 0606517 ngày 20/9/2019 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 50-12D Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Mai Châu cấp (có hiệu lực đến ngày 19/12/2019).
 - Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KC 8619068 ngày 25/02/2019 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 50-12D Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Mai Châu cấp (có hiệu lực đến ngày 24/5/2019).
 - Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về việc thanh lý tài sản công (Xe ô tô cứu thương của Bệnh viện huyện Bình Chánh).
 - Quyết định số 178/QĐ-BVBC ngày 29/3/2023 của Bệnh viện huyện Bình Chánh về việc kiện toàn Hội đồng thanh lý tài sản tại Bệnh viện huyện Bình Chánh.
 - Chứng thư thẩm định giá số 3092/23/CER.VVALUES và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 3092/23/REP.VVALUES ngày 21/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt.
 - Biên bản họp ngày 25/4/2023 của Hội đồng thanh lý tài sản Bệnh viện huyện Bình Chánh.
 - Công văn số 875/BVBC ngày 14/8/2023 của bệnh viện huyện Bình Chánh về việc đề nghị đấu giá 03 xe cứu thương của bệnh viện huyện Bình Chánh lần 5.
- 6. Giá khởi điểm: 25.751.925 đồng** (Hai mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi một ngàn, chín trăm hai mươi lăm đồng).
- 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 24/8/2023 đến ngày 25/8/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chị Nhi, số điện thoại: 0353.020.260.
 - Địa điểm: Số 1, Đường số 1, Khu Trung tâm Hành chính, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- 8. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **5.150.000 đồng**.
- 9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ.**

10. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: **Từ ngày 18/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/8/2023, 29/8/2023 và đến 17 giờ ngày 30/8/2023 (giờ hành chính).

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

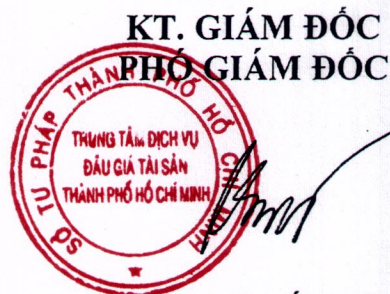
13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong nhận được sự phối hợp của Bệnh viện huyện Bình Chánh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

** Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá./.*

Nơi nhận:

- Bên có tài sản đấu giá (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Niêm yết;
- Người đăng ký tham gia đăng ký;
- Lưu: VT, HS (Trực).



Mai Thị Tuyết Hạnh

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2771/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/HĐ-ĐG ngày 05/5/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 18/8/2023 giữa Bệnh viện huyện Bình Chánh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm),

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản, như sau:

Điều 1. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá (đấu giá chung 03 xe):

- Xe ô tô cứu thương đã hết niên hạn sử dụng, biển số 50M-001.59, nhãn hiệu TOYOTA, số loại HIACE RZH115LBRMRSV, màu trắng, số máy 0900873, số khung RZH1150002188, do Nhật Bản sản xuất năm 1995, 06 chỗ và thể tích làm việc của động cơ 2.438cm³.

- Xe ô tô cứu thương đã hết niên hạn sử dụng, biển số 51F-2387, nhãn hiệu NISSAN, số loại URVAN, màu trắng, số máy Z24-971128, số khung JN1TA4E24Z0605281, do Nhật Bản sản xuất năm 2000, 06 chỗ và thể tích làm việc của động cơ 2.389cm³.

- Xe ô tô cứu thương đã hết niên hạn sử dụng, biển số 51D-0263, nhãn hiệu FORD, số loại TRANSIT PCCY-E5FA, màu trắng, số máy ESFA3U20434, số khung WFOFXXMCVF3U-20434, do Việt Nam sản xuất năm 2003, 06 chỗ và thể tích làm việc của động cơ 2.295cm³.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Số 1, Đường số 1, Khu Trung tâm Hành chính, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy đăng ký xe ô tô số 035879 đăng ký lần đầu ngày 29/01/1996 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp.
- Giấy đăng ký xe ô tô số A0145028 đăng ký lần đầu ngày 17/01/2001 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp.
- Giấy đăng ký xe ô tô số A0231185 đăng ký lần đầu ngày 11/11/2003 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp.
- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KA 4701110 ngày 17/9/2015 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 5005V Chi nhánh Hồng Hà cấp (có hiệu lực đến ngày 16/12/2015).
- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KD 0606517 ngày 20/9/2019 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 50-12D Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Mai Châu cấp (có hiệu lực đến ngày 19/12/2019).
- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KC 8619068 ngày 25/02/2019 do Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới 50-12D Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Mai Châu cấp (có hiệu lực đến ngày 24/5/2019).
- Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về việc thanh lý tài sản công (Xe ô tô cứu thương của Bệnh viện huyện Bình Chánh).
- Quyết định số 178/QĐ-BVBC ngày 29/3/2023 của Bệnh viện huyện Bình Chánh về việc kiện toàn Hội đồng thanh lý tài sản tại Bệnh viện huyện Bình Chánh.
- Chứng thư thẩm định giá số 3092/23/CER.VVALUES và Báo cáo kết quả thẩm định giá số 3092/23/REP.VVALUES ngày 21/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt.
- Biên bản họp ngày 25/4/2023 của Hội đồng thanh lý tài sản Bệnh viện huyện Bình Chánh.
- Công văn số 875/BVBC ngày 14/8/2023 của bệnh viện huyện Bình Chánh về việc đề nghị đấu giá 03 xe cứu thương của bệnh viện huyện Bình Chánh lần 5.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/8/2023 đến ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chị Nhi, số điện thoại: 0353.020.260.

2. Địa điểm: Số 1, Đường số 1, Khu Trung tâm Hành chính, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Điều 3. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 18/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 4. Giá khởi điểm

Viết bằng số: 25.751.925 đồng (Hai mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi một ngàn, chín trăm hai mươi lăm đồng).

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 5.150.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/8/2023, 29/8/2023 và đến 17 giờ ngày 30/8/2023 (giờ hành chính).

4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng. Trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 30/8/2023, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 18/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong

trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 31/8/2023.**

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 8. Hình thức, phương thức đấu giá

- 1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- 2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Điều 9. Quy định đối với phiếu trả giá và cách thức trả giá

1. Quy định đối với phiếu trả giá:

Khách hàng mua hồ sơ đấu giá được cung cấp 01 phiếu trả giá, người tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá và nộp lại cho Trung tâm khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hoặc bằng đường bưu điện trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh phát hành. Phong bì có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong

bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh bỏ vào thùng phiếu.

- Phiếu trả giá hợp lệ gồm:

+ Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh phát hành có ghi rõ tên tài sản đấu giá và được đóng dấu của Trung tâm.

+ Phiếu trả giá phải được điền đầy đủ những thông tin theo yêu cầu.

+ Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.

+ Phiếu không được sửa chữa, gạch, tẩy xóa hoặc rách nát.

- Phiếu trả giá không hợp lệ gồm:

+ Phiếu trả giá không do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh phát hành.

+ Phiếu trả giá không điền đầy đủ những thông tin theo yêu cầu.

+ Phiếu trả giá không được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.

+ Phiếu trả giá bị sửa chữa, gạch, tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc tiền đặt trước theo quy chế.

2. Cách thức trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

Điều 10. Các trường bị truất quyền tham gia đấu giá

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 11. Xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng khi nhận lại tiền đặt trước của mình từ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (nếu có).

3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan khi người mua trúng đấu giá vi phạm hợp đồng.

Điều 12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 13. Một số nội dung liên quan đến tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định

1. Thời hạn, phương thức ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Thời hạn ký Hợp đồng: Người có tài sản và người trúng đấu giá tự thỏa thuận sau khi đấu giá thành.

- Phương thức ký Hợp đồng mua bán tài sản: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa các bên là người có tài sản và người trúng đấu giá.

2. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Người trúng đấu giá thanh toán tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản theo thời hạn sau:

- Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nộp đợt 2 (nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại): Trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày trúng đấu giá.

Phương thức nộp tiền đợt 2: Tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản 1025666868 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Trường hợp người mua được tài sản bán đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá và quy định của pháp luật về hợp đồng mua bán tài sản.

3. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản:

- Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày người có tài sản nhận được thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc người trúng đấu giá nộp đủ tiền. Người mua được tài sản vận chuyển tài sản trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày người có tài sản bàn giao tài sản. Quá thời hạn trên, người mua được tài sản vẫn chưa nhận tài sản sẽ phải thanh toán tiền lưu kho bãi cho người có tài sản (nếu có).

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

- Phương thức giao tài sản: Người có tài sản giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá. Người có tài sản xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng so với nội dung Bảng kê chi tiết tài sản bán đấu giá. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của người có tài sản, người mua được tài sản đấu giá và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết).

4. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

4.1/ Người trúng đấu giá tự chịu chi phí phá dỡ, bốc xếp, vận chuyển, phí, lệ phí, phí sử dụng đường bộ (phí bảo trì đường bộ trước và sau khi trúng đấu giá) và các chi phí khác, đồng thời chịu mọi trách nhiệm về an toàn vệ

sinh, lao động, phòng chống cháy nổ và cam kết xử lý chất thải độc hại về bảo vệ môi trường đối với tài sản trúng đấu giá trúng đấu theo quy định (nếu có).

4.2/ Các phí và chi phí khác liên quan phát sinh trước thời điểm đấu giá do người có tài sản kê khai và nộp theo quy định (nếu có).

4.3/ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4.4/ Người có tài sản có trách nhiệm thu thuế giá trị gia tăng và xuất hóa đơn đấu giá tài sản cho người mua được tài sản đấu giá (nếu có).

5. Trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục sang tên chủ sở hữu (nếu tài sản phải đăng ký sang tên theo quy định).

6. Hủy kết quả đấu giá tài sản:

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

a. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

b. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;

d. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

đ. Trường hợp đến hạn theo hợp đồng bán đấu giá tài sản mà không giao được tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thì người này có quyền yêu cầu hủy bỏ hợp đồng.

Điều 14. Tổ chức thực hiện

1. Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, xử lý những hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật cho việc thực hiện đấu giá tài sản.

2. Quy chế cuộc đấu giá được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai để thực hiện.

3. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Niêm yết theo Luật đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT. HS (Trực).



Mai Thị Tuyết Hạnh

