

## THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Gói thầu: Thẩm định giá gói thầu Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp năm 2026-2027.

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định.

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam sửa đổi bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý; sử dụng tài sản công;*

Bệnh viện Đa khoa Bình Chánh có nhu cầu lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định giá phục vụ công tác xác định giá gói thầu dịch vụ vệ sinh, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thẩm định giá gói thầu Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp năm 2026-2027.

### 1. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Đa khoa Bình Chánh.
- Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá: Ông Trần Quốc Minh, chức vụ: Trưởng phòng Hành chính Quản Trị, số điện thoại: 0962603241.
- Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Số 1 đường số 1, Khu trung tâm hành chính, Xã Tân Nhựt, TP.HCM.
- Thời gian nhận báo giá: từ ngày 18 tháng 5 năm 2026 đến trước 16 h ngày 22 tháng 05 năm 2026.

- Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

- Thời hạn có hiệu của báo giá: Tối thiểu 30 ngày kể từ ngày ký báo giá.

### 2. Nội dung yêu cầu chào giá:

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện dịch vụ
1	Thẩm định giá gói thầu Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp năm 2026-2027.  Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng	-Thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan đến gói thầu dịch vụ vệ sinh. Khảo sát, thu thập thông tin giá thị trường. Thực hiện thẩm định giá theo quy định hiện hành. Phát hành Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả thẩm định giá.	1	Gói	Bệnh viện Đa khoa Bình Chánh

- Mức phí trên:
  - Đã bao gồm thuế VAT
  - Bao gồm toàn bộ chi phí khảo sát, đi lại, phát hành hồ sơ.
  - Báo giá các đơn vị cam kết đủ năng lực, kinh nghiệm hoàn thành gói thầu và nêu rõ giá tham dự cung cấp dịch vụ thẩm định.

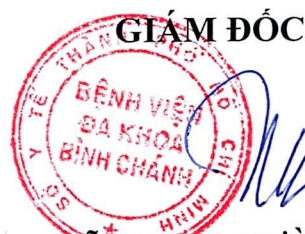
Báo giá của Quý công ty sẽ là căn cứ để bên mời chào giá các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu bao gồm: Thẩm định giá gói thầu Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp năm 2026-2027.

Rất mong nhận được sự quan tâm và tham gia từ phía các công ty.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website bệnh viện;
- Lưu: VT, HCQT.



**VÕ NGỌC CƯỜNG**



## PHỤ LỤC CÔNG VIỆC

Kèm theo Thư chào số 555/TM-BVĐKBC ngày 18/5/2026

### 1. Bố trí nhân sự :

Stt	Lầu	Khu vực khoa	Số lượng công		
			Ca 1 (từ 6h đến 16h)	Ca 2 (từ 16h đến 6h sáng hôm sau)	Ca hành chính (6h00- 15h00)
<b>Khu Nhà 6 Tầng (khu C)</b>					
1	Tầng hầm	Khu nhà giặt, kho, nhà vệ sinh (nếu có)			1
2	Tầng 1	Khoa Dinh dưỡng, khoa Dược, khu Kho, phòng tiếp khách, các lối đi, nhà vệ sinh.			1
3	Tầng 2	Khu Ban giám đốc, các phòng chức năng, khu Thận nhân tạo.	1		1
4	Tầng 3	Khoa Y dược cổ truyền, phòng chức năng các lối đi, sảnh	1		1
5	Tầng 4	Khoa Ngoại tổng quát khu A, khu C	1	1	1
		Khoa Ngoại chỉnh hình	1		1
6	Tầng 5	Khoa Nội tổng hợp (khu A)	1	1	1
		Khoa Nội tổng hợp (khu B)	1		1
7	Tầng 6	Khoa Nhi, Khoa Nội tổng hợp	1	1	
<b>Khu 4 tầng (khu B)</b>			<b>Ca 1 (từ 6h đến 16h)</b>	<b>Ca 2 (từ 16h đến 6h sáng hôm sau)</b>	<b>Ca hành chính (6h00- 15h00)</b>
1	Tầng 1	Khoa cấp cứu	1	1	1
		Khoa hồi sức tích cực chống độc	1	1	

		Khoa chẩn đoán hình ảnh, sản chung, sản, hành lang	1		
2	Tầng 2	Khoa xét nghiệm, khoa kiểm soát nhiễm khuẩn	1		
3	Tầng 3	Khoa Sản	1	1	
4	Tầng 4	Khoa gây mê hồi sức, các sản	2	1	
<b>Khối 3 tầng (khu A)</b>			<b>Ca 1 (từ 6h đến 16h)</b>	<b>Ca 2 (từ 16h đến 6h sáng hôm sau)</b>	<b>Giờ phù hợp cho hoạt động của Bệnh viện</b>
1	Tầng 1	Khoa Răng Hàm Mặt			3
		Khu tiếp nhận, sản chung			
		Khu phát thuốc, thu phí, tiêm ngừa			
		Khu nhà vệ sinh			
2	Tầng 2	Khu khám bệnh ngoại trú			3
		Khu mắt, tai mũi họng, răng hàm mặt, da liễu			
		Khu nội soi, sản chung			
		Khu nhà vệ sinh			
3	Tầng 3	Khu vực hội trường			1
		Sản chung			
		Phòng huấn luyện			
		Các nhà vệ sinh (2 khu)			
<b>KHU D (Khu khám – điều trị kỹ thuật cao tự nguyện theo yêu cầu)</b>			<b>Ca 1 (từ 6h đến 16h)</b>	<b>Ca 2 (từ 16h đến 6h sáng hôm sau)</b>	
Khu khám – điều trị kỹ thuật cao tự nguyện theo yêu cầu tầng 1, 2, 3			2		
Khu khám – điều trị kỹ thuật cao tự nguyện theo yêu cầu trệt			1		

Toàn Bệnh viện		Ca 1 (từ 6h đến 16h)	Ca 2 (từ 16h đến 6h sáng hôm sau)	Giờ phù hợp cho hoạt động của Bệnh viện
1		Ngoại cảnh, quét rác, gom rác		4
2		Nhân viên lấy rác		2
3		Vệ sinh tất cả thang máy, khu vực công cộng dùng chung, đánh sàn		1
4		Giám sát		2
<b>Tổng</b>		<b>17</b>	<b>7</b>	<b>25</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>45 nhân viên (đây là mức nhân viên vệ sinh tối thiểu để đáp ứng nhu cầu công việc)</b>		

## 2. Chi tiết công việc:

I	Nội dung công việc	Yêu cầu
<b>I</b>	<b>Nhà vệ sinh bên trong khu hồi sức cấp cứu, ngoại trú, công cộng và các khoa / phòng</b>	
1	Làm sạch bồn rửa mặt, gương, bồn tiểu, bồn cầu	4 lần/ ngày, riêng khu cấp cứu, khu khám bệnh 6 lần/ngày Duy trì sạch trong ngày
2	Thu gom và vận chuyển rác vệ sinh đến nơi qui định	Duy trì sạch trong ngày
3	Lau sàn, dọn sạch rác trong thùng rác, khử mùi	Duy trì sạch trong ngày
4	Tổng vệ sinh nhà vệ sinh vào cuối ngày và khử mùi	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
5	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn với hóa chất làm sạch	Duy trì sạch trong ngày
6	Lau sạch cửa, vách ngăn, tường	Duy trì sạch trong ngày
7	Lau máng đèn, quạt thông gió	Duy trì sạch trong ngày
8	Tổng vệ sinh	1 lần/ tháng Duy trì sạch trong ngày
9	- Khử mùi hôi - Dụng cụ làm vệ sinh phải sạch - Thường xuyên kiểm tra và giữ sàn nhà vệ sinh sạch sẽ, khô - Đảm bảo sạch mùi 24/24	Thường xuyên trong ngày Duy trì sạch trong ngày
<b>II</b>	<b>Buồng bệnh khu nội trú</b>	

1	Quét, thu gom rác vận chuyển đến nơi qui định, rửa sạch thùng rác	2 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
2	Lau sạch sàn bằng hóa chất làm sạch	Duy trì sạch trong ngày
3	Lau các công tắc điện	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
4	Lau sạch các cửa ra vào, cửa sổ, nội thất tủ giường, tủ đầu giường, bàn ghế, lau kính trong ngoài	Duy trì sạch trong ngày
5	Lau sạch băng ca, xe đẩy, lau nệm, rửa giường	Duy trì sạch trong ngày
6	Chà rửa dép nhân viên thay khi ra vào các phòng bệnh nặng	Duy trì sạch trong ngày
7	Chà rửa bồn, bồn tiểu cá nhân của bệnh nhân	Duy trì sạch trong ngày
8	Lau giường bệnh nhân	1 lần/ ngày Sau khi bệnh nhân xuất viện
9	Lau quạt trần, quạt thông gió	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
10	Lau máng đèn, bóng đèn	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
11	Lau đồng hồ treo tường	Duy trì sạch trong ngày
12	Lau mặt ngoài máy lạnh	Duy trì sạch trong ngày
13	Quét mạng nhện	Duy trì sạch trong ngày
14	Tổng vệ sinh cửa ra vào	Duy trì sạch trong ngày
15	Làm sạch các vết dơ trên tường, sàn	Duy trì sạch trong ngày
16	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn với hóa chất làm sạch	Duy trì sạch trong ngày
17	Tổng vệ sinh từ trần nhà xuống xuống sàn, khử trùng	1 lần/ tháng Duy trì sạch trong ngày
18	Các yêu cầu khác: - Công việc vệ sinh sẽ được làm theo thời khóa biểu, theo yêu cầu, chỉ dẫn của điều dưỡng trưởng các khoa. - Làm sạch các chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu. - Tổng vệ sinh sau khi bệnh nhân xuất viện, khử trùng theo yêu cầu Tưới nước các chậu cây xanh	Theo yêu cầu của Bệnh viện
<b>III</b>	<b>KHU VỰC CÁC PHÒNG CHUYÊN MÔN: Phòng chuyên môn, phòng mổ trong ngày, phòng chăm sóc đặc biệt, phòng thiết bị, XQ, xét nghiệm, phòng cấp cứu...</b>	

1	Hút bụi, lau sàn nhà	2 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
2	Quét, thu gom rác vận chuyển đến nơi qui định, rửa sạch thùng rác	Duy trì sạch trong ngày
3	Lau đồ đạc, thiết bị trong phòng	Duy trì sạch trong ngày
4	Lau sạch sàn bằng hóa chất khử trùng theo phương pháp 2 xô 1 chiều	Duy trì sạch trong ngày
5	Lau sạch bàn mổ bằng hóa chất khử trùng	Sau ngay mỗi ca mổ Duy trì sạch trong ngày
6	Lau giường bệnh nhân	1 lần/ tuần Duy trì sạch trong ngày
7	Làm sạch thùng rác	1 lần/ tuần Duy trì sạch trong ngày
8	Chùi rửa các bồn rửa, xô chậu bằng hóa chất làm sạch sau khi xử lý dụng cụ	Duy trì sạch trong ngày
9	Lau sạch các vật dụng đồ đạc, máy móc, các bình chứa	Duy trì sạch trong ngày
10	Rửa xô, rửa dụng cụ vệ sinh cá nhân bệnh nhân	Duy trì sạch trong ngày
11	Chà rửa dép nhân viên thay ra vào	Duy trì sạch trong ngày
12	Lau và khử trùng nệm, giường bệnh, xe đẩy, băng ca...	Duy trì sạch trong ngày
13	Tổng vệ sinh cuối mỗi ngày và tiến hành khử trùng	Thực hiện mỗi ngày
14	Lau cửa ra vào, cửa sổ vách ngăn	1 lần/ tuần Duy trì sạch trong ngày
15	Lau mặt ngoài tủ đựng thuốc	Duy trì sạch trong ngày
16	Lau các công tắc điện	Duy trì sạch trong ngày
17	Lau máng đèn, quạt thông gió	Duy trì sạch trong ngày
18	Lau mặt ngoài máy lạnh	Duy trì sạch trong ngày
19	Quét mạng nhện	Duy trì sạch trong ngày
20	Lau cửa sổ kính mặt trong kể cả khung	Duy trì sạch trong ngày
21	Lau sạch các vết dơ trên tường, sàn	Duy trì sạch trong ngày
22	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn với hóa chất làm sạch	Duy trì sạch trong ngày
23	Tổng vệ sinh từ trần nhà xuống xuống sàn, khử trùng, đánh sàn	1 lần/ tuần Duy trì sạch trong ngày
<b>IV</b>	<b>Các yêu cầu đặc biệt đối với phòng bệnh, phòng sản sóc đặc biệt, phòng mổ, cấp cứu (Nhà thầu tuyệt đối phải tuân thủ)</b>	
1	Dọn dẹp các chất dơ, vật dụng trên bàn mổ và lau khử trùng bàn mổ, bàn tiểu phẫu	

2	Các vật dụng làm vệ sinh trong phòng mổ, phòng sanh, phòng cấp cứu sẽ không mang đi khu vực khác	
3	Công việc dọn dẹp vệ sinh sẽ được thực hiện theo lịch công tác và các việc phát sinh hàng ngày theo yêu cầu của điều dưỡng khoa	
4	Khăn lau và đầu lau sàn phải được thay ngay khi dùng làm sạch máu hay dịch bệnh và được thu gom, giặt hấp khử trùng riêng	
5	Khăn lau và đầu lau sàn sử dụng cho khu bệnh truyền nhiễm khu cách ly, phòng sản sóc đặc biệt chỉ sử dụng riêng cho khu vực này không đem sử dụng khu vực khác trong bệnh viện	
6	Khăn lau và đầu lau sàn sử dụng cho các khu vực có người bệnh nhiễm HIV sẽ được thu gom riêng và hủy ngay sau khi lau	
7	Nước và hóa chất sau khi làm vệ sinh được thu dọn và tiêu hủy đúng chỗ quy định	
8	Công việc vệ sinh sẽ được làm theo thời khóa biểu và theo yêu cầu, sự chỉ dẫn của điều dưỡng trưởng khoa và quy trình làm sạch của đơn vị cung cấp dịch vụ	
9	Đảm bảo trực vệ sinh 24h/24h dọn sạch bất cứ thời điểm nào	
10	Làm sạch các chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu 24h/24h	
<b>V</b>	<b>KHU HÀNH CHÍNH: Hội trường, phòng họp, phòng bác sĩ, phòng điều dưỡng, phòng trực, phòng hành chính của các phòng chức năng, khoa được...</b>	
1	Quét, thu gom và vận chuyển rác đến nơi qui định	2 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
2	Lau sạch sàn bằng hóa chất	Duy trì sạch trong ngày
3	Lau bàn, các thiết bị văn phòng	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
4	Vệ sinh hội trường lớn của Bệnh viện và các phòng giao ban bệnh viện	Duy trì sạch trong ngày
5	Lau mặt ngoài máy lạnh	Duy trì sạch trong ngày
6	Lau cửa ra vào	Duy trì sạch trong ngày
7	Lau mặt ngoài tủ, kệ	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
8	Lau các công tắc điện, lau quạt trần	Duy trì sạch trong ngày
9	Lau cửa sổ kính mặt trong kê cả khung	Duy trì sạch trong ngày
10	Lau máng đèn, lau đồng hồ treo tường	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
11	Làm sạch các vết dơ trên tường	Duy trì sạch trong ngày
12	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn với hóa chất làm sạch	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
13	Quét mạng nhện, đánh sàn, tổng vệ sinh	Duy trì sạch trong ngày
14	Tưới nước các chậu cây xanh	Theo yêu cầu của Bệnh viện
<b>VI</b>	<b>KHU VỰC PHÒNG KHÁM</b>	
<b>A</b>	<b>KHU KHÁM DỊCH VỤ</b>	
1	Quét và thu gom rác	4 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày

2	Lau sạch sàn bằng hóa chất	2 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
3	Lau bàn khám, ghế chờ, xe lăn, băng ca chuyên bệnh,..	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
4	Lau chùi sạch đồ đạc, điện thoại và các thiết bị văn phòng	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
5	Lau mặt ngoài tủ, kệ	Duy trì sạch trong ngày
6	Lau các công tắc điện	Duy trì sạch trong ngày
7	Lau cửa sổ kính mặt trong kể cả khung	Duy trì sạch trong ngày
8	Lau quạt trần, quạt thông gió	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
9	Lau máng đèn	Duy trì sạch trong ngày
10	Lau đồng hồ treo tường	Duy trì sạch trong ngày
11	Lau mặt ngoài máy lạnh	Duy trì sạch trong ngày
12	Lau cửa ra vào	Duy trì sạch trong ngày
13	Làm sạch các vết dơ trên tường	Duy trì sạch trong ngày
14	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn với hóa chất làm sạch	Duy trì sạch trong ngày
15	Quét mạng nhện	Duy trì sạch trong ngày
16	Tổng vệ sinh từ trần nhà xuống sàn, khử trùng	Duy trì sạch trong ngày
17	Tưới nước các chậu cây xanh	Theo yêu cầu của Bệnh viện
<b>B</b>	<b>KHU KHÁM THEO YÊU CẦU</b>	
1	Quét và thu gom rác	4 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
2	Lau sạch sàn bằng hóa chất	Lau thường xuyên ít nhất 3 lần/ ngày hoặc khi có yêu cầu
3	Lau bàn khám, ghế chờ, xe lăn, băng ca chuyên bệnh,..	2 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
4	Lau sạch ghế ngồi chờ khám	Lau thường xuyên ít nhất 3 lần/ ngày hoặc khi có yêu cầu
5	Lau chùi sạch đồ đạc, điện thoại và các thiết bị văn phòng	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
6	Lau mặt ngoài tủ, kệ	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
7	Lau các công tắc điện	Duy trì sạch trong ngày
8	Lau cửa sổ kính mặt trong kể cả khung	Duy trì sạch trong ngày
9	Lau quạt trần, quạt thông gió	1 lần/ tháng hoặc khi cần thiết Duy trì sạch trong ngày
10	Lau máng đèn	Duy trì sạch trong ngày
11	Lau đồng hồ treo tường	Duy trì sạch trong ngày
12	Lau mặt ngoài máy lạnh	Duy trì sạch trong ngày
13	Lau cửa ra vào	Duy trì sạch trong ngày

14	Làm sạch các vết dơ trên tường	Duy trì sạch trong ngày
15	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn với hóa chất làm sạch	Duy trì sạch trong ngày
16	Quét mạng nhện	Duy trì sạch trong ngày
17	Tổng vệ sinh từ trần nhà tường xuống sàn khử trùng	Duy trì sạch trong ngày
18	Các yêu cầu khác: Công việc vệ sinh sẽ được làm theo thời khóa biểu, theo yêu cầu, chỉ dẫn của điều dưỡng trưởng các khoa. Làm sạch các chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu. Tổng vệ sinh sau khi bệnh nhân xuất viện, khử trùng theo yêu cầu Tưới nước các chậu cây xanh	Theo yêu cầu của Bệnh viện
<b>VII KHU VỰC TẦNG HẦM</b>		
1	Quét, thu gom và vận chuyển rác đến nơi quy định	2 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
2	Tẩy các vết bẩn nặng như vết dầu nhớt, vết bùn	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
3	Lau tủ điện, tủ phòng cháy chữa cháy, công tắc và ổ điện	1 lần/ tuần Và khi cần
4	Làm sạch các bảng chỉ dẫn, biển báo, bờ giờ tường, quét mạng nhện	Duy trì sạch trong ngày
5	Tẩy keo cao su, vết bẩn	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
6	Xịt rửa sàn, rãnh thoát nước và đường lên xuống hầm bằng máy phun áp lực cao	1 lần/ tuần Và khi cần
7	Lau quạt thông gió, máng đèn	Duy trì sạch trong ngày
8	Chà sàn	Duy trì sạch trong ngày
<b>VIII KHU D (Khu khám – điều trị kỹ thuật cao tự nguyện theo yêu cầu)</b>		
1	Quét và thu gom rác	Khô thoáng
2	Lau sạch sàn bằng hóa chất	Lau thường xuyên , sạch, thoáng, không nước
3	Lau bàn khám, ghế chờ, xe lăn, băng ca chuyển bệnh,..	2 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
4	Lau sạch ghế ngồi chờ khám	Lau thường xuyên ít nhất 3 lần/ ngày hoặc khi có yêu cầu
5	Lau chùi sạch đồ đạc, điện thoại và các thiết bị văn phòng	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày
6	Lau mặt ngoài tủ, kệ	1 lần/ ngày Duy trì sạch trong ngày

7	Lau các công tắc điện	Duy trì sạch trong ngày
8	Lau cửa sổ kính mặt trong kê cả khung	Duy trì sạch trong ngày
9	Lau quạt trần, quạt thông gió	1 lần/ tháng hoặc khi cần thiết Duy trì sạch trong ngày
10	Lau máng đèn	Duy trì sạch trong ngày
11	Lau đồng hồ treo tường	Duy trì sạch trong ngày
12	Lau mặt ngoài máy lạnh	Duy trì sạch trong ngày
13	Lau cửa ra vào	Duy trì sạch trong ngày
14	Làm sạch các vết dơ trên tường	Duy trì sạch trong ngày
15	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn với hóa chất làm sạch	Duy trì sạch trong ngày
16	Quét mạng nhện	Duy trì sạch trong ngày
17	Tổng vệ sinh từ trần nhà xuống xuống sàn khử trùng	Duy trì sạch trong ngày

